Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-070 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de FEBRERO de 2024	EXPEDIENTE No.	**2023574490101054E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 78 C No. 80 – 53 sur Camino de San Diego etapa 05 CASA 296**	CHIP	AAA0199LXZE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	BELVA CUADROS	IDENTIFICACIÓN	41.662.549 BTA
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BELVA CUADROS RUIZ	IDENTIFICACIÓN	41.662.549
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 78 C No. 80 – 53 sur Camino de San Diego etapa 05 CASA 296**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	LC 07-1-0312.
FECHA DE EJECUTORIA	DE AGOSTO 10 DE 2007	FECHA DE VIGENCIA	DE AGOSTO 10 DE 2009
LICENCIA DE URBANISMO	09-1-0202- DE 03 ABRIL 2009	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3 consolidación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDÉN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Urbanización San Diego

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO MAS DE 4 ANOS		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

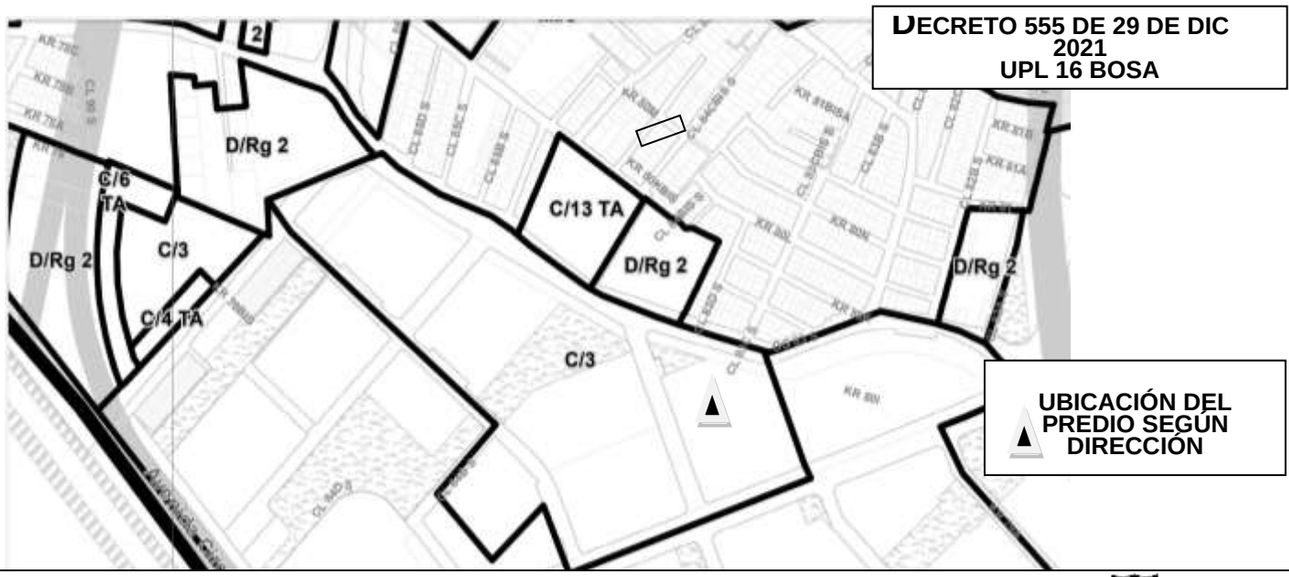


IMAGEN 1: FACHADA.





IMAGEN 2:

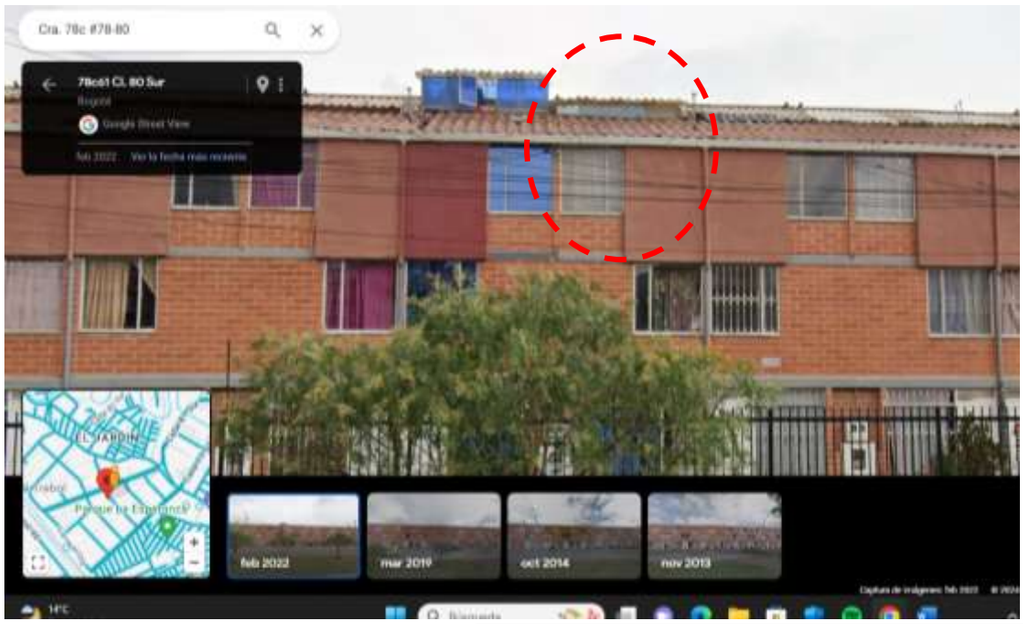






AMPLIACION ALTILLO





SEGÚN GOOGLE MAPS LA FECHA FEBRERO DE 2020 LA AMPLIACION YA SE HABIAN REALIZADO

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se observa:
Se realiza verificación y encontrando un predio medianero de tres pisos ubicado dentro del Conjunto Residencial Caminos de San Diego 5 CASA 296, localizado en carrera 78 c No. 80 -53 Sur, Matricula Inmobiliaria 50S40495640, en la localidad 7 de BOSA barrio San Diego.

Se realiza verificación de la construcción la cual es de tres pisos, adicionalmente se realiza una adecuación del área bajo cubierta, subiendo la altura de la cubierta en .35m Se instalo teja plástica el espacio es utilizado como un altillo donde se ubica una cama, el área es de 2.7Mx2.45M= 6,6M² de ampliación, los muros divisorios son comunes, y la placa se realizó con estructura metálica.
La edificación no cuenta con licencia de construcción.
Con respecto a la vetustez con la ayuda del aplicativo de Google Mapas se observa que a fecha de febrero de 2022 ya existía la ampliación. Y a fecha de marzo de 2019 no existía ampliación y no hay mas información. En el momento de la visita se observa que esta ampliación ya tiene mas de tres años de acuerdo a la coloración y oxidación de los materiales constructivos.

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.16
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES

Por lo anterior no existe comportamientos contrarios a la norma urbanística.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***m²***		
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		